



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 1 de 34

## INVENTARIO QUE ACOMPAÑA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (CARREA, ENTRAGO y VILLAMAYOR)

### CARREA



Se trata de una vivienda unifamiliar aislada de dos alturas, cerramiento exterior de piedra y enfoscado de mortero y pintado en primera planta, cubierta a dos aguas, cobertura teja curva tradicional, no dispone de canalones en los aleros que recojan y canalicen el agua de lluvia. Las carpinterías son de madera con contraventana también de madera y herrajes metálicos, vierteaguas exterior de acero. Alero revestido con lamas de madera.

El edificio se configura de tal forma que en la planta superior existe un apartamento completo (4 plazas + supletoria) y en la inferior otro (4 plazas + supletoria) que se alquilan de forma independiente con accesos independientes.

#### Suministros

Luz: los contadores están individualizados, ubicados en una hornacina de piedra en el exterior del edificio

Agua: Dispone de un contador de agua común.

ACS y calefacción: Dispone de un sistema de calefacción,

radiadores de aluminio lacado con termostato individualizado para cada apartamento. La potencia calorífica para ACS y calefacción es proporcionada por una única caldera de gasóleo ubicada en el interior del apartamento inferior justamente enfrente de la puerta principal en un local independiente, cerrado por una puerta con candado. El depósito de gasóleo se ubica, en un local independiente ubicado en el exterior del edificio en el patio de la parte trasera del mismo, cerrado por una puerta metálica. Se entrega vacío.

TV: Se dispone de antena en cubierta y tomas en salón y habitaciones. No satélite.

Tfno. - ADSL: No se dispone de acometida telefónica.

Conectada a red de saneamiento

Aparcamiento: En el camino público se producen ensanchamientos que se utilizan como zona de aparcamiento para la vivienda, no se observa ninguna otra construcción auxiliar como podría ser garaje o almacén.

Accesibilidad: No accesibles personas con movilidad reducida.

Terraza trasera: contiene dos mesas de plástico y ocho sillas con publicidad de cerveza San Miguel.

### CARREA

### APARTAM

**La vivienda arrendada se entrega con el mobiliario y los enseres que a continuación se detallan por estancias:**

➤ **SALÓN-COCINA- ENTRADA** (se adjuntan fotografías)

- Electrodomésticos y otros
  - ✓ Vitrocerámica de dos fuegos. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Microondas marca “NewPol” modelo SM 206 G status, color blanco. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Campana decorativa metálica de filtro marca “Orbegozo” tres velocidades (no tiene conducto de extracción) con luz (dos bombillas). Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Lavadora marca “THOR” modelo TL2-1000, color blanco. Estado y funcionamiento



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 2 de 34

correcto.

- ✓ Batidora “moulinex” modelo “optipro” potencia 600W, velocidad regulable, brazo extraíble y accesorio picador. Estado y funcionamiento correcto.
- ✓ Televisión LCD marca “Samsung” de 22” con sintonizador TDT incorporado, mando a distancia con pilas y cable de antena. Color negro.
- Muebles y menaje.
  - ✓ Encimera de cocina de granito con orificio para fregadero y vitro. Para tapar la junta entre la encimera y la pared existe está colocado un zócalo de granito del mismo color y tipo que el de la encimera.
  - ✓ Fregadero metálico de un seno circular con grifo de fregadero mono-mando (el grifo impide que se abra la ventana). Sumidero con rejilla. Sifón plástico. Llaves individuales y latiguillos.
  - ✓ En la zona donde está la vitro-cerámica para evitar salpicaduras la pared está revestida con una chapa de acero inoxidable.
  - ✓ Bajo la encimera hay un conjunto de armarios de cocina de estructura de melamina blanca, puertas de madera color claro, patas regulables, tiradores metálicos, bisagras y zócalo inferior. El conjunto se compone de los siguientes módulos (de izquierda a derecha): Módulo de una puerta con una balda interior, módulo bajo fregadero de dos puertas sin baldas, espacio para lavadora, módulo bajo vitro-cerámica de dos puertas con balda interior y tapa para hueco, módulo de cinco cajones con guías correderas y por último módulo bajo encimera con una puerta (con fondo que se extiende por detrás del pilar).
  - ✓ En la parte derecha hay un armario de pared con dos puertas con parte traslucida, tiradores y bisagras, estructura interior de melamina blanca (con fondo que se extiende por detrás del pilar), dos baldas interiores y cornisa de madera.
  - ✓ Fluorescente de zona de cocina.
  - ✓ Mesa de comedor de madera más seis sillas a juego.
  - ✓ Visillo más barra en ventana de zona de entrada.
  - ✓ Conjunto de sofás 3+2 de estructura de madera y fundas con estampado de rallas (en el sofá de dos plazas el extremo de un reposabrazos está deteriorado). El sofá grande es “sofá-cama” con colchón y funda para cama.
  - ✓ Mesa de centro de madera.
  - ✓ Mesa auxiliar de madera para la tv con cajón.
  - ✓ Aplique de pared de madera de tres focos con tulipas cerámicas en zona comedor.
  - ✓ Lámpara de techo colgante de forja negra, rústica de seis (dos bombillas no funcionan).
  - ✓ Aplique exterior.
  - ✓ Estantería de dos baldas de color madera y verde.
  - ✓ Menaje de cocina: cubertería seis tenedores + cinco cucharas + seis cuchillos + cinco cucharillas postre, porta-cubiertos de plástico, juego de café cinco tazas + cinco platillos, juego tazones desayuno cuatro + cuatro platos, tres copas de cristal, juego de cuatro platos hondos + cuatro llanos + cuatro de postre, dos sartenes grandes, una mediana, una



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 3 de 34

pequeña, una pota mediana + tapa, una pota pequeña + tapa, tapa metálica salpicaduras aceite, , soporte rejilla grill microondas, cesto de pan con funda, salero, rallador, varilla batidora, colador, garcilla sopa, espumadera, cuchilla de sierra, dos cucharas de madera, espátula de madera, cubo de basura.

- Acabados y carpinterías:
  - ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en azul, pared de cocina en blanco. Estado correcto (en zona de cocina bastante sucia). En la pared que divide el salón con las habitaciones a partir de una altura aproximada de 2.30 metros y hasta el techo, formando un área triangular, revestimiento de lamas de madera orientadas verticalmente. Estado correcto.
  - ✓ Suelo: Parquet y zócalo de madera. El estado mejorable, se ven arañazos y zonas de desgaste (descoloración) en el parquet.
  - ✓ Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
  - ✓ En cocina, ventana de dos hojas batiente de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto (no abre del todo por culpa del grifo del fregadero).
  - ✓ En zona de entrada, ventada de una hoja batiente de eje vertical central con cristal doble con cámara de aire. Marco y hojas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado correcto.
  - ✓ En salón, dos ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Puerta de entrada de madera de dos hojas (grande y pequeña). Herrajes, manillas, cerradura rústica. Burlete con escobilla inferior. Cartel indicador de salida luminiscente. Tiene un rallón por el exterior.
  - ✓ En entrada por la exterior barandilla escaleras.
- Electricidad: zona cocina→ fluorescente, conjunto de interruptor y enchufe; en zona comedor→ termostato analógico e interruptor, conjunto dos enchufes e interruptor; en zona de entrada→ conjunto de tres interruptores, luz de emergencia en salida, cuadro eléctrico, conjunto dos enchufes; en zona salón→ conjunto dos enchufes y toma de tv. Registros y tapas. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
- Calefacción: dos radiadores de aluminio lacado en blanco, uno en zona de comedor de ocho elementos, llave de paso y válvula; él otro en zona salón de doce elementos, llave de paso y válvula.
- Extintor portátil de polvo químico seco triclase ABC con señal indicadora de ubicación, próxima revisión abril 2016.
- **DESPECTOS EN SALÓN-COCINA- ENTRADA**



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 4 de 34

- ✓ Suelo de parquet desgastado.
- ✓ Sofá con extremo de reposabrazos deteriorado.
- ✓ Puerta de entrada con rallón exterior y roza con el suelo
- ✓ Ventana zona de entrada no tiene manilla para abrir, se han colocado unas contraventanas de tablero aglomerado imitación madera.

## ➤ HABITACIÓN MATRIMONIAL (se adjuntan fotografías)

- Muebles y menaje
  - ✓ Cabecero de cama de 135cm negro de forja rústico.
  - ✓ Somier de lamas de madera de 135cm (6 lamas). Estado correcto.
  - ✓ Juegos de cuatro patas metálicas con protectores de suelo. Estado correcto.
  - ✓ Colchón de muelles para cama de 135 cm. Buen estado.
  - ✓ Funda de colchón de 135 cm impermeable con cremallera. Buen estado.
  - ✓ Dos mesitas de noche a cada lado de la cama dimensiones 41 (ancho) x 41 (largo) x 58 (alto) cm. Dos cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Aplique de pared metálico gris sobre cabecero (dos focos) con tulipas de cristal de forma floral con bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Aplique de pared metálico gris sobre radiador (cuatro focos) con tulipas de cristal de forma floral con bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Escritorio de madera con cajón dim. 42(ancho) x84(largo) x76(alto) cm más silla a juego.
  - ✓ Armario empotrado sin altillo (módulo de dos puertas + módulo de una puerta amabas de madera con tiradores metálicos, hay un tirador roto), baldas interiores y barra para colgar. Perchas. El interior paredes y suelo son como en la habitación. Todo en correcto estado.
  - ✓ Ropa de cama: Colcha para cama 135cm, manta para cama 135 cm, almohada de 135cm y un cojín de forma cuadrada.
  - ✓ Visillos para ventanas con barra para colgarlos
- Acabados y carpinterías:
  - ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en blanco. Estado correcto. En la pared que divide la habitación con el salón a partir de una altura aproximada de 2.30 metros y hasta el techo, formando un área triangular, revestimiento de lamas de madera orientadas verticalmente. Estado correcto.
  - ✓ Suelo: Parquet y zócalo de madera de madera. El estado es correcto, no se ven arañazos grandes, pero en las zonas donde se apoyan las patas de las camas si se observa desgaste (descoloración) en el parquet.
  - ✓ Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
  - ✓ Puerta de madera clara y manilla (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Dos ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 5 de 34

y funcionamiento

- Electricidad: Interruptor a la entrada de la habitación. Enchufe a la entrada de la habitación. Interruptor a la entrada del baño. Dos conjuntos de dos interruptores y enchufe a cada lado de la cama. Conjunto de dos enchufes y toma de TV en la esquina donde se ubica el escritorio. Punto de luz sobre cabecero y en pared enfrentada. Tapas de registros. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
- Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de doce elementos, llave de paso y válvula – purgador.
- DESFECTOS EN HAB. MATRIMONIAL
  - En las zonas donde se apoyan las patas de las camas si se observa desgaste en el parquet.
  - Hay un tirador roto del armario el de la puerta individual

## ➤ BAÑO HAB. MATRIMONIAL (se adjuntan fotografías)

- Sanitarios:
  1. **Bañera** de la marca “Roca” metálica esmaltada de 1.40 m de largo con grifería con mezclador mono mando marca “Roca” con toma para rociador, flexo – manguera metálica, rociador de plástico, soporte de pared de plástico regulable, desagüe y rebosaderos metálicos y tapón. Estado y funcionamiento correcto.
  2. **Inodoro** de la marca “Roca” cerámico y esmaltado con tanque bajo, tapa y asiento; y cisterna de pulsador cromado con sistema de ahorro de agua “doble pulsación”. Llave de paso individual y latiguillo. Estado y funcionamiento correcto.
  3. **Bidé** de la marca “Roca” con Grifo mezclador mono mando, desagüe metálico y tapón. Llaves de paso individuales (agua fría y caliente) con latiguillos. Estado y funcionamiento correcto.
  4. **Lavabo** de la marca “Roca” con pie, ambos cerámicos, desagüe metálico. Grifo de “Roca” mezclador mono mando. Llaves y latiguillos. Tapón. Estado y funcionamiento correcto.
- Muebles y menaje
  - ✓ Dos cortinas de bañera, de material textil plastificado, de color blanco con bordes de cenefa floreada roja. Enganches a barra textiles con corchetes, 8 en cada cortina. Estado correcto.
  - ✓ Barra para cortinas de bañera, metálica, extensible, lacada en blanco.
  - ✓ Toallero cerámico a juego con sanitarios. Estado correcto.
  - ✓ Espejo cuadrado con marco de madera tallado. Estado correcto.
  - ✓ Aplique de madera sobre espejo de dos focos con tulipas florales cerámicas y dos bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Lámpara de techo colgante rústica de forja con tulipa de cristal y bombilla. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Balda color blanco de tablero aglomerado de 20x 50cm.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 6 de 34

- Llaves de paso del baño (fría y caliente) detrás del pie del lavabo. Estado y funcionamiento correcto.
- Bote sifónico con tapa.
- Acabados y carpinterías:
  - a. Paredes: Revestimiento de taco de gres rojo hasta 2.15m de altura, luego enfoscado y pintado en blanco hasta techo. Estado correcto.
  - b. Suelos: Revestimiento de taco de gres rojo. Estado correcto salvo nueve cuadraditos de gres sueltos.
  - c. Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
  - d. Puerta de madera clara, con manilla y cerrojo metálicos (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
  - e. Ventana de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.
- Electricidad: Interruptor y enchufe en lavabo (punto de luz en pared). Interruptor en puerta entrada baño (punto de luz en techo). Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
- Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de cuatro elementos, llave de paso y válvula – purgador.
- **DESPECTOS EN BAÑO DE HAB. MATRIMONIAL**
  - Botón del grifo de la bañera, de cambio de agua del grifo a la ducha esta roto.

## ➤ **HABITACIÓN DOBLE** (se adjuntan fotografías)

- Muebles y menaje
  - ✓ Dos cabeceros de cama de 90cm negros de forja rústicos enganchados a la pared.
  - ✓ Dos somieres de lamas de madera de cama de 90cm (10 lamas cada uno). Estado correcto.
  - ✓ Dos juegos de cuatro patas metálicas con protectores de suelo. Estado correcto.
  - ✓ Dos colchones de muelles para cama de 90 cm. Buen estado.
  - ✓ Dos fundas de colchones de 90 cm impermeables con cremallera. Buen estado.
  - ✓ Mesita de noche en el centro dimensiones 41(ancho) x41(largo) x58 (alto) cm. Dos cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Conjunto de tres apliques de pared metálicos grises sobre cabeceros (dos de dos focos y uno de cuatro focos) con tulipas de cristal de forma floral con bombillas (dos fundidas en el de cuatro). Estado y funcionamiento correcto.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 7 de 34

- ✓ Ropa de cama: Dos colchas para cama 90cm, dos mantas para cama 90 cm, tres almohadas para cama de 90 y dos cojines cuadrados.
  - ✓ Un radiador eléctrico.
  - ✓ Escritorio de madera con cajón dim. 42(ancho) x84(largo) x76(alto) cm más silla a juego.
  - ✓ Armario empotrado con altillo (módulo de dos puertas + módulo de una puerta amabas de madera con tiradores metálicos), baldas interiores y barra para colgar. Cinco perchas. El interior paredes y suelo son como en la habitación. Todo en correcto estado.
- Acabados y carpinterías:
    - ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en blanco. Estado correcto en zonas de paso se observa desgaste de la pintura. En la pared que divide la habitación con el salón a partir de una altura aproximada de 2.30 metros y hasta el techo, formando un área triangular, revestimiento de lamas de madera orientadas verticalmente. Estado correcto.
    - ✓ Suelo: Parquet y zócalo de madera de madera. El estado es correcto, no se ven arañazos grandes, pero en las zonas donde se apoyan las patas de las camas si se observa desgaste (descoloración) en el parquet.
    - ✓ Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
    - ✓ Puerta de madera clara y manilla (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
    - ✓ Tres ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto salvo la ventana más cercana al baño en la que la goma perimetral está doblada y en la ventana del medio que la contraventana está rallada por chocar con la pared.
  - Electricidad: Interruptor a la entrada de la habitación. Enchufe a la entrada de la habitación. Interruptor a la entrada del baño. Dos conjuntos de dos interruptores y enchufe para cada cama. Conjunto de dos enchufes y toma de TV en la esquina donde se ubica el escritorio. Tres puntos de luz en pared sobre cabeceros. Tapas de registros. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
  - Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de doce elementos, llave de paso y válvula – purgador.
  - DEFECTOS EN HAB. DOBLE
    - En la ventana más cercana al baño, la goma perimetral está doblada.
    - En la ventana del medio la contraventana está rallada por chocar con la pared.
    - En las zonas donde se apoyan las patas de las camas se observa desgaste en el parquet.
    - En zonas de paso se observa desgaste de la pintura.

➤ **BAÑO HAB. DOBLE** (se adjuntan fotografías)



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 8 de 34

- Sanitarios:
  1. **Bañera** de la marca “Roca” metálica esmaltada de 1.40 m de largo con grifería con mezclador mono mando marca “Roca” con toma para rociador, flexo – manguera metálica, rociador de plástico, soporte de pared de plástico regulable, desagüe y rebosaderos metálicos y tapón. Estado y funcionamiento correcto.
  2. **Inodoro** de la marca “Roca” cerámico y esmaltado con tanque bajo, tapa y asiento; y cisterna de pulsador cromado con sistema de ahorro de agua “doble pulsación”. Llave de paso individual y latiguillo. Estado y funcionamiento correcto.
  3. **Bidé** de la marca “Roca” con Grifo mezclador mono mando, desagüe metálico y tapón. Llaves de paso individuales (agua fría y caliente) con latiguillos. Estado y funcionamiento correcto.
  4. **Lavabo** de la marca “Roca” con pie, ambos cerámicos y esmaltados, desagüe metálico. Grifo de “Roca” mezclador mono mando. Llaves y latiguillos. Tapón. Estado y funcionamiento correcto.
- Muebles y menaje
  - ✓ Dos cortinas de bañera, de material textil plastificado, de color blanco con bordes de cenefa floreada azul. Enganches a barra textiles con corchetes, 8 en cada cortina. Estado correcto.
  - ✓ Barra para cortinas de bañera, metálica, extensible, lacada en blanco.
  - ✓ Toallero cerámico a juego con sanitarios. Estado correcto.
  - ✓ Espejo cuadrado con marco de madera tallado. Estado correcto.
  - ✓ Aplique de madera sobre espejo de dos focos con tulipas florales de cristal y dos bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Lámpara de techo colgante rústica de forja con tulipa de cristal y bombilla. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Balda color blanco de tablero aglomerado de 20x 50cm
- Llaves de paso del baño (fría y caliente) detrás del pie del lavabo. Estado y funcionamiento correcto.
- Bote sifónico con tapa.
- Acabados y carpinterías:
  - a. Paredes: Revestimiento de taco de gres varias tonalidades de azul hasta 2.15m de altura, luego enfoscado y pintado en blanco hasta techo. Estado correcto.
  - b. Suelos: Revestimiento de taco de gres varias tonalidades de azul. Estado correcto salvo ciertos tacos de gres sueltos.
  - c. Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
  - d. Puerta de madera clara, con manilla y cerrojo metálicos (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
  - e. Ventana de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 9 de 34

y funcionamiento correcto.

- Electricidad: Interruptor y enchufe en lavabo (punto de luz en pared). Interruptor en puerta entrada baño (punto de luz en techo). Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
- Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de cuatro elementos, llave de paso y válvula – purgador.

#### CARREA APARTAMENTO INFERIOR

**La vivienda arrendada se entrega con el mobiliario y los enseres que a continuación se detallan por estancias:**

➤ **CUARTO DE LA CALDERA**

- Caldera de gasoil de la marca Domysa MCF-DX.
- Contiene 150 litros de gasoil.

➤ **SALÓN-COCINA- ENTRADA** (se adjuntan fotografías)

- Electrodomésticos y otros
  - ✓ Vitrocerámica de dos fuegos. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Microondas marca “Schneider”, color blanco. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Campana decorativa metálica de filtro marca “Orbegozo” tres velocidades (no tiene conducto de extracción) con luz (dos bombillas). Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Lavadora marca “THOR” modelo TL2-1000, color blanco. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Televisión LCD marca “Samsung” de 22” sintonizador TDT incorporado, mando a distancia con pilas y cable de antena. Color negro. No hay señal de TV.
  - ✓ Plancha de la marca "ufesa" titanox con función vapor, modelo PV-4634 F-812.
  - ✓ Deshumificador LG
- Muebles y menaje.
  - ✓ Encimera de cocina de granito con orificio para fregadero y vitro. Para tapar la junta entre la encimera y la pared existe está colocado un zócalo de granito del mismo color y tipo que el de la encimera.
  - ✓ Fregadero metálico de un seno circular con grifo de fregadero mono-mando (el grifo impide que se abra la ventana). Sumidero con rejilla. Sifón plástico. Llaves individuales y latiguillos.
  - ✓ En la zona donde está la vitro-cerámica para evitar salpicaduras la pared está revestida con una chapa de acero inoxidable.
  - ✓ Bajo la encimera hay un conjunto de armarios de cocina de estructura de melanina blanca, puertas de madera color claro, patas regulables, tiradores metálicos, bisagras y zócalo inferior. El conjunto se compone de los siguientes módulos (de izquierda a derecha): Módulo de una puerta con una balda interior, módulo bajo fregadero de dos



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 10 de 34

puertas sin baldas, módulo de cinco cajones con guías correderas, módulo bajo vitro-cerámica de dos puertas con balda interior y tapa para hueco, módulo bajo encimera con una puerta y por último espacio para lavadora.

- ✓ En la parte derecha hay un armario de pared con dos puertas con parte traslucida, tiradores y bisagras, estructura interior de melamina blanca, dos baldas interiores y cornisa de madera.
  - ✓ Fluorescente de zona de cocina.
  - ✓ Mesa de comedor de madera más seis sillas a juego.
  - ✓ Conjunto de sofás 3+2 de estructura de madera y fundas con estampado de cuadros. El sofá grande es “sofá-cama” con colchón y funda para cama.
  - ✓ Mesa de centro de madera.
  - ✓ Mesa auxiliar de madera para la tv con cajón.
  - ✓ Aplique de pared de madera de tres focos con tulipas cerámicas en zona comedor.
  - ✓ Once óculos con bombillas halógenas empotrados en falso techo de yeso. Uno este suelto.
  - ✓ Aplique exterior.
  - ✓ Estantería de dos baldas de color madera y verde.
  - ✓ Lámpara de pie dos focos con bombillas.
  - ✓ Menaje de cocina: cubertería seis tenedores + seis cucharas + siete cuchillos + cuatro cucharillas postre, abridor quita chapas, porta-cubiertos de plástico, juego tazones desayuno seis + seis platos, juego de cinco platos hondos + seis llanos + seis de postre, una sartén grande, una pequeña, una pota grande + tapa, una pota pequeña + tapa, tapa metálica salpicaduras sartén, soporte rejilla grill microondas, colador, un cazo, una fuente plana, un bote medidor de plástico, una olla rápida con tapa, dos aspiradores vicetronic 1400 bolsa, una aspiradora Lacer y un tendal plegable.
- Acabados y carpinterías:
    - ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en azul, pared de cocina en blanco. Se observan descurrectos en pintura de la pared (manchas y desgaste por uso). Suelo: Parquet y zócalo de madera. En buen estado.
    - ✓ Techo: Falso techo de yeso pintado en blanco.
    - ✓ En cocina, ventana de dos hojas batiente de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.
    - ✓ En zona de entrada, dos ventanas de madera estrechas y alargadas una fija y otra batiente de eje vertical central con cristal doble con cámara de aire. Marco y hojas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado correcto.
    - ✓ En salón, dos ventanas de madera una de una hoja batientes de eje vertical con contraventana y las otras dos hojas batientes de eje vertical amabas con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 11 de 34

- ✓ Puerta de entrada de madera de una hoja. Herrajes, manillas, cerradura rústica. Rallón en parquet forma arco de apertura por rozamiento de puerta. Cartel indicador de salida luminiscente. Estado y funcionamiento correcto. En entrada por el exterior aplique en techo y cuadro eléctrico exterior.

- Electricidad: zona cocina→ fluorescente, conjunto de interruptor y enchufe; en zona comedor→ termostato analógico, interruptor y enchufe, conjunto dos enchufes e interruptor; en zona de entrada→ conjunto de dos interruptores, luz de emergencia en salida, cuadro eléctrico, conjunto dos enchufes e interruptor; en zona salón→ conjunto dos enchufes y toma de tv. Registros y tapas. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
- Calefacción: dos radiadores de aluminio lacado en blanco, uno en zona de comedor de seis elementos, llave de paso y válvula; él otro en zona salón de doce elementos, llave de paso y válvula.
- Extintor portátil de polvo químico seco triclase ABC con señal indicadora de ubicación, próxima revisión abril 2016.
- DESFECTOS EN SALÓN-COCINA- ENTRADA
  - ✓ Parquet deteriorado en entrada por rozamiento puerta.

## ➤ HABITACIÓN MATRIMONIAL (se adjuntan fotografías)

- Muebles y menaje
  - ✓ Cabecero de cama de 135cm negro de forja rústico.
  - ✓ Somier de lamas de madera de 135cm (6 lamas). Estado correcto.
  - ✓ Juegos de cuatro patas metálicas con protectores de suelo. Estado correcto.
  - ✓ Colchón de muelles para cama de 135 cm. Buen estado.
  - ✓ Funda de colchón de 135 cm impermeable con cremallera. Buen estado.
  - ✓ Dos mesitas de noche a cada lado de la cama dimensiones 41 (ancho) x 41 (largo) x 58 (alto) cm. Dos cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Aplique de pared metálico gris sobre cabecero (dos focos) con tulipas de cristal de forma floral con bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Cuatro óculos con bombillas halógenas empotrados en falso techo de yeso.
  - ✓ Escritorio de madera con cajón dim. 42(ancho) x84(largo) x76(alto) cm más silla a juego.
  - ✓ Armario empotrado con altillo (módulo de dos puertas + módulo de una puerta amabas de madera con tiradores metálicos), baldas interiores y barra para colgar. Perchas. El interior paredes y suelo son como en la habitación. Todo en correcto estado.
  - ✓ Ropa de cama: Colcha para cama 135cm, manta para cama 135 cm, almohada de 135cm y un cojín de forma cuadrada.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 12 de 34

- Acabados y carpinterías:
  - ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en blanco. Estado correcto. Suelo: Parquet y zócalo de madera de madera. Estado correcto.
  - ✓ Techo: Falso techo yeso pintado en blanco. En correcto estado.
  - ✓ Puerta de madera clara y manilla (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Dos ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento.
  
- Electricidad: Interruptor a la entrada de la habitación. Enchufe a la entrada de la habitación. Interruptor a la entrada del baño. Dos conjuntos de dos interruptores y enchufe a cada lado de la cama. Conjunto de dos enchufes y toma de TV en la esquina donde se ubica el escritorio. Punto de luz sobre cabecero y en pared enfrentada. Cuatro puntos de luz en falso techo. Tapas de registros. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
  
- Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de doce elementos, llave de paso y válvula – purgador.
  
- DEFECTOS EN HAB. MATRIMONIAL
  - Tres contraventanas ralladas.
  - Humedad en el zócalo de la pared esquina con el baño.
  
- **BAÑO HAB. MATRIMONIAL** (se adjuntan fotografías)
  - Sanitarios:
    1. **Bañera** de la marca “Roca” metálica esmaltada de 1.40 m de largo con grifería con mezclador mono mando marca “Roca” con toma para rociador, flexo – manguera metálica, rociador de plástico, soporte de pared de plástico regulable, desagüe y rebosaderos metálicos y tapón. Estado y funcionamiento correcto.
    2. **Inodoro** de la marca “Roca” cerámico y esmaltado con tanque bajo, tapa y asiento; y cisterna de pulsador cromado con sistema de ahorro de agua “doble pulsación”. Llave de paso individual y latiguillo. Estado y funcionamiento correcto.
    3. **Bidé** de la marca “Roca” con Grifo mezclador mono mando, desagüe metálico y tapón. Llaves de paso individuales (agua fría y caliente) con latiguillos. Estado y funcionamiento correcto.
    4. **Lavabo** de la marca “Roca” con pie, ambos cerámicos y esmaltados, desagüe metálico. Grifo de “Roca” mezclador mono mando. Llaves y latiguillos. Tapón. Estado y funcionamiento correcto.
  
  - Muebles y menaje
    - ✓ Dos cortinas de bañera, de material textil plastificado, de color blanco con bordes de cenefa floreada marrón. Enganches a barra textiles con corchetes, 8 en cada cortina. Estado correcto.
    - ✓ Barra para cortinas de bañera, metálica, extensible, lacada en blanco.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 13 de 34

- ✓ Toallero cerámico a juego con sanitarios. Estado correcto.
  - ✓ Espejo cuadrado con marco de madera tallado. Estado correcto.
  - ✓ Aplique de madera sobre espejo de dos focos con tulipas florales de cristal y dos bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Dos óculos con bombillas halógenas empotrados en falso techo de yeso. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Balda color blanco de tablero aglomerado de 20x 50cm
- 
- Llaves de paso del baño (fría y caliente) en zona bañera. Estado y funcionamiento correcto.
  - Bote sifónico con tapa.
  - Acabados y carpinterías:
    - a. Paredes: Azulejado rústico de color marrón hasta media altura y luego azulejado blanco hasta falso techo. Estado correcto.
    - b. Suelos: Baldosa rústica marrón
    - c. Techo: Falso techo de yeso.
    - d. Puerta de madera clara, con manilla y cerrojo metálicos (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
    - e. Ventana de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.
  - Electricidad: Interruptor y enchufe en lavabo (punto de luz en pared). Interruptor en puerta entrada baño (puntos de luz en techo). Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
  - Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de cuatro elementos, llave de paso y válvula – purgador.
  - **DESPECTOS EN BAÑO DE HAB. MATRIMONIAL**
    - Botón del grifo de la bañera, de cambio de agua del grifo a la ducha está roto.
- **HABITACIÓN DOBLE** (se adjuntan fotografías)
- Muebles y menaje
    - ✓ Cabecero de cama de 135cm madera.
    - ✓ Dos somieres de lamas de madera de cama de 90cm (10 lamas cada uno). Estado correcto.
    - ✓ Dos juegos de cuatro patas metálicas con protectores de suelo. Estado correcto.
    - ✓ Dos colchones de muelles para cama de 90 cm. Buen estado.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 14 de 34

- ✓ Dos fundas de colchones de 90 cm impermeables con cremallera. Buen estado.
  - ✓ Mesita de noche en el centro dimensiones 41(ancho) x41(largo) x58 (alto) cm. Dos cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Aplique de pared metálico gris sobre cabecero dos focos con tulipas de cristal de forma floral con bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Cuatro óculos con bombillas halógenas (una fundida) empotrados en falso techo de yeso.
  - ✓ Ropa de cama: Dos colchas para cama 90cm, dos mantas para cama 90 cm, tres almohadas para cama de 90 y dos cojines cuadrados.
  - ✓ Un radiador eléctrico.
  - ✓ Escritorio de madera con cajón dim. 42(ancho) x84(largo) x76(alto) cm más silla a juego.
  - ✓ Armario empotrado con altillo de dos puertas de madera con tiradores metálicos), baldas interiores y barra para colgar. Cinco perchas. El interior paredes y suelo son como en la habitación. Todo en correcto estado.
  - ✓ Visillos para ventanas con barra para colgarlos.
- Acabados y carpinterías:
    - a. Paredes: Enfoscado y pintado en blanco. Estado deficiente en zona del cabecero, por humedades, desprendimiento de la pintura. Suelo: Parquet y zócalo de madera de madera estado bueno.
    - b. Techo: falso techo de yeso pintado en blanco.
    - c. Puerta de madera clara y manilla (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
    - d. Dos ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos.
  - Electricidad: Interruptor a la entrada de la habitación. Enchufe a la entrada de la habitación. Interruptor a la entrada del baño. Dos conjuntos de dos interruptores y enchufe para cada cama. Conjunto de dos enchufes y toma de TV en la esquina donde se ubica el escritorio. Tapas de registros. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
  - Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de doce elementos, llave de paso y válvula – purgador.
  - DEFECTOS EN HAB. DOBLE
    - Humedad en el cabecero y en el zócalo esquina con la pared del baño.
- **BAÑO HAB. DOBLE** (se adjuntan fotografías)
- Sanitarios:
    1. **Bañera** de la marca “Roca” metálica esmaltada de 1.40 m de largo con grifería con mezclador mono mando marca “Roca” con toma para rociador, flexo – manguera metálica, rociador de



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 15 de 34

plástico, soporte de pared de plástico regulable, desagüe y rebosaderos metálicos y tapón. Estado y funcionamiento correcto.

2. **Inodoro** de la marca “Roca” cerámico y esmaltado con tanque bajo, tapa y asiento; y cisterna de pulsador cromado con sistema de ahorro de agua “doble pulsación”. Llave de paso individual y latiguillo. Estado y funcionamiento correcto.
3. **Bidé** de la marca “Roca” con Grifo mezclador mono mando, desagüe metálico y tapón. Llaves de paso individuales (agua fría y caliente) con latiguillos. Estado y funcionamiento correcto.
4. **Lavabo** de la marca “Roca” con pie, ambos cerámicos y esmaltados, desagüe metálico. Grifo de “Roca” mezclador mono mando. Llaves y latiguillos. Tapón. Estado y funcionamiento correcto.

- Muebles y menaje

- ✓ Dos cortinas de bañera, de material textil plastificado, de color blanco con bordes de cenefa floreada azul. Enganches a barra textiles con corchetes, 8 en cada cortina. Estado correcto.
- ✓ Barra para cortinas de bañera, metálica, extensible, lacada en blanco.
- ✓ Toallero cerámico a juego con sanitarios. Estado correcto.
- ✓ Espejo cuadrado con marco de madera tallado. Estado correcto.
- ✓ Aplique de madera sobre espejo de dos focos con tulipas florales de cristal y dos bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
- ✓ Dos óculos con bombillas halógenas empotrados en falso techo de yeso. Estado y funcionamiento correcto.
- ✓ Balda color blanco de tablero aglomerado de 20x 50cm

- Llaves de paso del baño (fría y caliente) en zona bañera. Estado y funcionamiento correcto.

- Bote sifónico con tapa.

- Acabados y carpinterías:

- f. Paredes: Azulejado rústico de color azul hasta media altura y luego azulejado blanco hasta falso techo. Estado correcto.
- g. Suelos: Baldosa rústica marrón
- h. Techo: Falso techo de yeso.
- i. Puerta de madera clara, con manilla y cerrojo metálicos (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
- j. Ventana de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.

- Electricidad: Interruptor y enchufe en lavabo (punto de luz en pared). Interruptor en puerta entrada baño (puntos de luz en techo). Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 16 de 34

- Calefacción: radiador de aluminio lacado en blanco de cuatro elementos, llave de paso y válvula – purgador.
- DEFECTOS EN BAÑO DE HAB. MATRIMONIAL
  - No detectados.
- Lecturas contador de luz
  - Apartamento inferior: 990341 Kw y 446604KW  
Necesario la aclaración de que contador pertenece a cada apartamento ya que uno de ellos sigue consumiendo aun cuando los interruptores generales de los cuadros eléctricos de los apartamentos están bajados.
  - Apartamento superior: 109682 KW
- Número de contador de agua: M15 1383

## VILLAMAYOR



Se trata de una vivienda unifamiliar aislada de dos alturas, dos plazas + supletoria, cerramiento exterior de piedra, cubierta a dos aguas de teja curva tradicional. Canalones y bajantes de pluviales. Las carpinterías son de madera con contraventana también de madera y herrajes metálicos. Una puerta de entrada en cada planta. Estructura interior toda de madera elementos verticales, horizontales y escalera. Planta inferior: Sala estar – cocina – comedor. Planta superior: dormitorio y baño. Dispone de un pequeño patio –terraza en el frente de la casa de pavimento de encachado



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 17 de 34

de piedra y escaleras con vigas (traviesas) de madera rodeado de barandilla metálica con pasamanos de madera tratada para exterior. Tiene mesa y dos sillas de plástico con publicidad de cerveza San Miguel

La barandilla y el pasamanos se encuentran deteriorados por el paso del tiempo y su exposición a la intemperie.

#### Suministros

Luz: contador individual, ubicado en una hornacina de fábrica de ladrillo en el exterior del edificio.

Agua: Contador de agua con puerta de cristal para visualización de lectura con llave.

ACS: Termo eléctrico ubicado en cocina.

Calefacción: Radiadores eléctricos individuales (4) en las distintas habitaciones.

Conductos en superficie de PVC para instalaciones eléctricas.

TV: Se dispone de antena en cubierta y tomas en salón y habitaciones. No satélite.

Tfno. - ADSL: No se dispone de acometida telefónica.

Dispone de fosa séptica debajo de patio de entrada. Con doble tapa. Está vacía.

Aparcamiento: En el camino público se producen ensanchamientos que se utilizan como zona de aparcamiento para la vivienda.

Accesibilidad: No accesibles personas con movilidad reducida.

**La vivienda arrendada se entrega con el mobiliario y los enseres que a continuación se detallan por estancias:**

#### Planta baja:

##### ➤ **SALÓN-COCINA- ENTRADA**

- Electrodomésticos y otros
  - ✓ Vitro-cerámica de dos fuegos "TEKA". Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Campana decorativa metálica de filtro marca "Orbegozo" tres velocidades (no tiene conducto de extracción) con luz (dos bombillas). Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Lavadora marca "THOR" modelo TL2-1000, color blanco. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Televisión LCD marca "Samsung" de 22" con sintonizador TDT incorporado, mando a distancia con pilas y cable de antena. Color negro.
  - ✓ Frigorífico - congelador de encendido independiente marca "superser" prima generación. En congelador tres contenedores y balada superior con dos cubiteras. En nevera dos contenedores de verduras, cuatro baldas rejilla y seis recipientes para puerta.
  - ✓ Termo eléctrica marca "Ariston" modelo PRO R 80 V ES de a500 W de potencia, capacidad de 75 litros, latiguillos, llaves y válvulas. Estado y funcionamiento correcto. Tuberías de cobre.
  - ✓ Aspirador "SANYO" 1400W.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 18 de 34

- ✓ Plancha Ufesa titanox. modelo PV-4634 F-812.
  
- Muebles y menaje.
  - ✓ Encimera de cocina de granito con orificio para fregadero y vitro. Para tapar la junta entre la encimera y la pared existe está colocado un zócalo de granito del mismo color y tipo que el de la encimera.
  - ✓ Fregadero metálico de un seno circular con grifo de fregadero mono-mando. Sumidero con rejilla. Sifón plástico. Llaves individuales y latiguillos.
  - ✓ En la de la encimera para evitar salpicaduras la pared está revestida azulejos de color azul y beige.
  - ✓ La encimera se apoya sobre unas pilastras de fábrica de ladrillo enfoscada y pintada en blanco, se disponen unas baldas de madera para el almacenaje del menaje de cocina. Se tapan con unas cortinas con barras para colgar.
  - ✓ Alacena de madera oscura dos puertas, cinco cajones, cajón largo y baldas. Con cornisa decorativa. Trasera deteriorada. Falta tirador y cerradura en una puerta.
  - ✓ "Down light" en zona de cocina.
  - ✓ Barra de madera 175x60 cm h=96cm e=3.5cm más cinco taburetes 30x30 h=76 a juego.
  - ✓ Conjunto de sofás 2+2 fundas con estampado de rallas, uno es "sofá-cama" con colchón - espuma para cama supletoria.
  - ✓ Mesa de centro de madera.
  - ✓ Mesa auxiliar de madera para la tv con cajón.
  - ✓ Mesa auxiliar circular.
  - ✓ Lámpara con tulipa y bombilla
  - ✓ Armario auxiliar, con tiradores, dos puertas traslúcidas y patas metálicas.
  - ✓ Conjunto de dos butacas y mesa de mimbre.
  - ✓ Cenicero.
  - ✓ Mantel para mesa auxiliar circular.
  - ✓ Dos platos decorativos colgados en pared.
  - ✓ Dos lámparas de techo colgante con tulipas traslúcidas.
  - ✓ Aplique pared escalera.
  - ✓ Cable antena Tv
  - ✓ Botiquín primeros auxilios.
  - ✓ Manuales electrodomésticos.
  - ✓ Aplique exterior "farolillo".
  - ✓ Menaje de cocina: tres tenedores + una cuchara + dos cuchillos, porta-cubiertos de plástico, escurrer platos plegable con bandeja, juego de café tres tazas + tres platillos, juego tazones desayuno cuatro + cuatro platos, exprimidor plástico, juego de tres platos hondos + tres llanos + tres de postre, tabla cortar madera, tabla de cortar de resina, una pota mediana + tapa, un cazo grande + tapa, servilletero rejilla, salero, garcilla sopa y tijeras de cocina.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 19 de 34

- Acabados y carpinterías:
  - ✓ Paredes: Muro de piedra vista. Enfoscado alrededor de las ventanas y pintado en blanco. Pared del fondo enfoscado y pintado en azul con humedad detrás de la alacena, pared de cocina revestida con azulejo cuadrado azul y beige en zona de meseta y el resto hasta techo enfoscado y pintado en blanco. Estado correcto.
  - ✓ Suelo: Baldosa rústica 31x31 de color beige. En buen estado.
  - ✓ Techo: Forjado de vigas, viguetas y entrevigado de madera. En correcto estado.
  - ✓ Cuatro ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Dinteles de madera. Estado y funcionamiento correcto (falta un trozo de junquillo en la más cercana a la tele). Es muy recomendable mantenimiento y tratamiento de la superficie exterior, barnizado.
  - ✓ Escalera 13 escalones para subir a primera planta de madera. Sin tabicas. Con barandilla y pasamanos de madera.
  - ✓ Pilar de madera 18,5x18, 5cm.
  - ✓ Puerta de entrada de madera de dos hojas superior e inferior "tipo cuadra". Herrajes, manillas, cerradura rústica. Cartel indicador de salida luminiscente.
- Electricidad: zona cocina → Down light, conjunto de interruptor y dos enchufes, ladrón, enchufe para termo, enchufe lavador; en zona de entrada → conjunto de dos interruptores, interruptor escalera, luz de emergencia en salida y cartel, cuadro eléctrico; en zona salón → conjunto enchufe y toma de tv. Dos enchufes para radiadores y un enchufe mesa auxiliar. Registros y tapas. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos. Todos los conductos de instalaciones eléctricas son de PVC en superficie.
- Calefacción: dos radiadores eléctricos de aluminio lacado en blanco, marca Farho. Interruptor y rueda selectora de potencia. La rueda si se pone al máximo el radiador se apaga. Se ha verificado que encienden.
- Extintor portátil de polvo químico seco triclase ABC con señal indicadora de ubicación, próxima revisión abril 2020.
- DEFECTOS EN SALÓN-COCINA- ENTRADA
  - ✓ Humedad detrás de alacena. Falta tirador y cerradura en una puerta.
  - ✓ Dos ventanas tienen un juntillo suelto.
  - ✓ En los radiadores la rueda si se pone al máximo el radiador se apaga.

## Planta primera:

### ➤ **DORMITORIO MATRIMONIAL**

- Muebles y menaje
  - ✓ Cabecero de cama de 135cm de madera.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 20 de 34

- ✓ Somier de lamas de madera de 135cm (6 lamas). Estado correcto.
  - ✓ Sofá/cama de 1,35 cm de lamas de madera con funda amarilla y azul y dos cojines en forma cilíndrica.
  - ✓ Colchón de muelles para cama de 135 cm. Estado correcto.
  - ✓ Colchón de muelles para cama de 90 cm. Estado correcto.
  - ✓ Dos mesitas de noche a cada lado de la cama. Tres cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Armario (módulo de dos puertas + módulo de una puerta ambas de madera con tiradores de madera, dos cajones de madera, tres baldas interiores y barra para colgar. Perchas. Cornisa decorativa. En correcto estado.
  - ✓ Estantería de 16 estantes en color negro.
  - ✓ Cama supletoria plegable sin colchón, son funda de rallas de colores.
  - ✓ Ropa de cama: manta para cama 135 cm, almohada de 135cm.
  - ✓ Dos platitos y jarrita decorativos de cerámica.
  - ✓ Dos lámparas de techo colgante con tulipas traslúcidas.
  - ✓ Un cuadro pequeño.
  - ✓ Plato decorativo colgado.
  - ✓ Farolillo exterior.
- Acabados y Carpinterías
    - ✓ Paredes: Muro de piedra vista. Enfoscado alrededor de las ventanas y pintado en blanco. En la ventana que da al frente de la casa, antepecho revestido con lamas de madera. Tabique de baño revestido con lamas de madera hasta media altura y enfoscado y pintado en blanco hasta final de tabique. Pared del fondo enfoscado y pintado en blanco. Estado correcto.
    - ✓ Suelo: Parquet y zócalo de madera. Se observan rallones en zona mueble mimbre.
    - ✓ Techo: Forjado de vigas, viguetas y entrevigado de madera. En correcto estado.
    - ✓ Tres ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Dinteles de madera. Estado y funcionamiento correcto (falta un cristal en una ventana). Es muy recomendable mantenimiento y tratamiento de la superficie exterior, barnizado.
    - ✓ Puerta de entrada de madera de dos hojas superior e inferior "tipo cuadra". Herrajes, manillas, cerradura rústica. FALTA cartel indicador de salida luminiscente. FALTA llave.
  - Electricidad: Tres interruptores puerta entrada, luz de emergencia, enchufe en zona cabecero, dos enchufes para los radiadores, enchufe entre los radiadores. Interruptor puerta baño. Enchufe y toma de TV.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 21 de 34

- Calefacción: dos radiadores eléctricos de aluminio lacado en blanco, marca Farho. Interruptor y rueda selectora de potencia. En los radiadores la rueda si se pone al máximo el radiador se apaga. Se ha verificado que encienden.
  - 
  - Extintor portátil de polvo químico seco triclase ABC con señal indicadora de ubicación, próxima revisión abril 2020.
  - DEFECTOS EN DORMITORIO
    - En los radiadores la rueda si se pone al máximo el radiador se apaga.
- **BAÑO**
  - Sanitarios
    - ✓ **Ducha** de la marca “gala” con mampara, grifería con mezclador mono mando marca “gala” con toma para rociador, flexo – manguera metálica, rociador de plástico, soporte de pared de plástico regulable y desagüe. Estado y funcionamiento correcto.
    - ✓ **Inodoro** de la marca “gala” cerámico y esmaltado con tanque bajo, tapa y asiento; y cisterna de pulsador cromado con sistema de ahorro de agua “doble pulsación”. Llave de paso individual y latiguillo. Estado y funcionamiento correcto.
    - ✓ **Lavabo** de la marca “gala” con pie, ambos cerámicos y esmaltados, desagüe metálico. Grifo de “gala” mezclador mono mando. Llaves y latiguillos. Tapón. Estado y funcionamiento correcto.
  - Muebles y menaje
    - ✓ Toallero de madera.
    - ✓ Mueble de melamina bajo con dos cajones.
    - ✓ Espejo circular.
    - ✓ Porta rollos de madera.
    - ✓ Escobilla y recipiente de la misma.
    - ✓ Perchero madera detrás de puerta
    - ✓ Aplique en pared con bombilla.
  - Acabados y Carpinterías
    - ✓ Paredes: azulejos azules y beige hasta media altura el resto enfoscado y pintado en blanco.
    - ✓ Suelos: baldosa beige cuadrada. Defecto en rejuntado y al menos dos rotas.
    - ✓ Techos: no tiene.
    - ✓ Una ventana de dos hojas con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Dintel de madera. Estado y funcionamiento correcto. Es muy recomendable mantenimiento y tratamiento de la superficie exterior, barnizado.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 22 de 34

✓ Puerta de madera, con manilla y cerrojo metálico Estado y funcionamiento correcto.

- Bote sifónico con tapa.
  - Electricidad: interruptor y enchufe.
  - Calefacción: No hay en baño.
  - DEFECTOS EN BAÑO
    - Cuatro baldosas agrietadas.
- Contador de agua nº 4658128
- Falta la llave que abre la ornacina donde se ubica el contador. La anterior arrendataria se ha comprometido a devolverla.
- Contador de luz nº 010051851 - 2001.
- Fosa séptica vacía.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 23 de 34

## ENTRAGO



Se trata de una vivienda unifamiliar aislada de dos alturas, cerramiento exterior de piedra, en planta superior enfoscado, cubierta a dos aguas, cobertura teja curva tradicional. Tiene un porche cerrado al frente. Al fondo un patio o terraza. Las carpinterías son de madera con contraventana también de madera y herrajes metálicos. Planta baja: porche, salón con chimenea abierta y cocina comedor. Planta primera: dos habitaciones, baño y dormitorio principal con baño propio.

### Suministros

Luz: los dispone de contadores está ubicado en una hornacina en una fachada.

Agua: No dispone de contadores de agua

ACS: Termo eléctrico ubicado en cocina.

Calefacción: Radiadores eléctricos individuales en las distintas habitaciones.

TV: Se dispone de antena en cubierta y tomas en salón y habitaciones. No satélite.

Tfno. - ADSL: No se dispone de acometida telefónica.

Conductos plásticos instalaciones en superficie en salón planta baja

Aparcamiento: Dispone de un espacio para aparcar descubierto

Accesibilidad: No accesibles personas con movilidad reducida

Observaciones: En las fachadas se observan multitud de fisuras en forma de araña en el enfoscado de la fachada.

## APARTAMENTO ENTRAGO

### Planta baja:

#### ➤ PORCHE

- Muebles y menaje
  - ✓ Dos tendales plegables
  - ✓ Cuatro butacas y mesa circular de mimbre.
  - ✓ Dos camas plegables con fundas a modo de “pufs”, con colchones-espuma para cama supletoria, sin funda de colchón.
  - ✓ Lámpara de techo de forja colgante de seis bombillas.
  - ✓ Visillos en todas las ventanas y puerta.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 24 de 34

- ✓ Buzón de correos exterior.
- ✓ Felpudo.
- ✓ Paragüero de madera.
- Acabados y Carpinterías
  - ✓ Paredes: antepecho de muro de cantería de piedra, remate de muro y jambas de puerta de sillería de piedra.
  - ✓ Suelos: encachado de piedra.
  - ✓ Techos: Cubierta de madera todo, vigas, viguetas, entrevigado, durmiente, etc. en correcto estado.
  - ✓ Diez ventanas (4 oscilo batines y 6 fijas). Herrajes, manillas, bisagras rústicas. En correcto estado, excepto desgaste parte inferior exterior, recomendable mantenimiento lijado-barnizado.
  - ✓ Puerta entrada desde exterior de madera de dos hojas parte opaca y parte trasparente. Herrajes, manilla, tiradores rústicos. Signos de desgaste por la parte inferior exterior.
- Electricidad: Punto de luz en techo, interruptor en puerta, timbre exterior.
- Calefacción: no hay.
- Defectos: la puerta del porche roza en el suelo, tres visillos descosidos, el buzón no tiene llave y el junquillo de la puerta este suelto por la parte de abajo.

## ➤ SALÓN

- Muebles y menaje
  - ✓ La cocina se encuentra un poco más elevada por lo que existen tres escalones con huella de madera igual que parquet para pasar a cocina.
  - ✓ Escalera metálica formada por viga zanca y peldaños con punta en voladizo; barandilla metálica, cables de acero tensados y pasamanos cilíndrico metálico cromado.
  - ✓ Mesa de madera de forma circular y cuatro sillas a juego.
  - ✓ Dos sofás de dos plazas, cojines y respaldo tapizado estampado de cuadros.
  - ✓ Mesa de centro de madera rectangular.
  - ✓ Tv marca Samsung, mando a distancia, pilas y cable de antena.
  - ✓ Revistero de madera.
  - ✓ Rejilla protectora chimenea con embellecedores esféricos dorados.
  - ✓ Conjunto de instrumentos de limpieza de chimenea y soporte para los mismos.
  - ✓ Lámpara de techo colgante de forja negra, tulipas cerámicas y dos bombillas.
  - ✓ Chimenea decorativa “hogar” y tiros metálicos, tabique trasero sobre base de piedra.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 25 de 34

- ✓ Chapa metálica sobre parque delante de chimenea para evitar daños.
- ✓ Chapa de aluminio para ocultar zona quemada del parquet.
- ✓ Visillos de todas las ventanas y barras para colgar.
- ✓ Extintor, próxima revisión 04/2020.
  
- Acabados y Carpinterías
  - ✓ Paredes muro de cantería de piedra. Tabiques enfoscados y pintados en azul.
  - ✓ Suelos de parquet de madera muy buen estado.
  - ✓ Techos de madera vigas, viguetas, entrevigado, durmientes en correcto estado.
  - ✓ Cuatro ventanas de madera con dos hojas abatibles y partes opacas. Dintel de madera e incrustaciones de madera en jambas.
  - ✓ Puerta entrada de madera de dos hojas (superior e inferior) tipo cuadra. Jambas y dintel de vigas de madera. Zona con sillares de piedra formando escalón para paso a salón. En correcto estado y funcionamiento.
  
- Electricidad: En zonas de muro de piedra instalaciones en superficie en el resto empotradas. Zona puerta entrada → Conjunto tres interruptores, conjunto dos enchufes y luz de emergencia con texto de salida. Paso a cocina conjunto dos interruptores, dos enchufes y toma de Tv, enchufe radiador, dos enchufes cerca chimenea derretidos por calor, recomendable anularlos. Registros y tapas. Todo en correcto estado y funcionamiento.
  
- Calefacción: un radiador eléctrico trece elementos de aluminio lacado en blanco, marca Farho. Interruptor y rueda selectora de potencia. Se ha verificado que encienden.
  
- Falta extintor y cartel, está bajo la custodia de la anterior arrendataria, se comprometido a devolverlos.
  
- Defectos
  - Zona de parquet quemada y tapada con chapa de aluminio.
  - Enchufes derretidos por calor chimenea.

## ➤ COCINA- COMEDOR

- Electrodomésticos
  - ✓ Vitro-cerámica de cuatro fuegos "TEKA". Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Campana decorativa metálica de filtro marca "Orbegozo" tres velocidades (no tiene conducto de extracción) con luz (dos bombillas). Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Lavadora marca "aspes" de 6kg calificación energética, 1000 RRR modelo ALF 1106 AA+ modelo TL2-1000, color blanco. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Frigorífico - congelador marca "corberó" prima generation. En congelador balda



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 26 de 34

y una cubitera. En nevera un contenedor de verduras, cuatro baldas rejilla y cuatro recipientes para puerta.

- ✓ Termo eléctrica marca "Otsein" modelo RD-100 CL-100 de 1.6 Kw, capacidad de 100 litros, latiguillos, llaves y válvulas. Estado y funcionamiento bueno. La rueda no funciona. Tuberías de cobre.

- Muebles y menaje

- ✓ Encimera de cocina de acero con orificio para fregadero y vitro.
- ✓ Fregadero metálico de un seno circular con grifo de fregadero mono-mando. Sumidero con rejilla. Sifón plástico. Llaves individuales y latiguillos.
- ✓ Llave general del agua debajo de fregadero.
- ✓ En la de la encimera para evitar salpicaduras la pared está revestida azulejos cuadrados blancos y perimetralmente rojos.
- ✓ La encimera se apoya sobre unas pilastras de fábrica de ladrillo enfoscada y pintada en blanco. Se tapan con unas cortinas con barras para colgar.
- ✓ Soportes pared microondas.
- ✓ Alacena de madera oscura ocho puertas, cuatro cajones y baldas. Con cornisa decorativa. Trasera deteriorada.
- ✓ Dos Fluorescentes en zona de cocina.
- ✓ Mesa de madera rectangular con alas extensibles, cuatro sillas y dos taburetes, todo a juego.
- ✓ Lámpara de techo colgante tulipa cerámica y bombilla.
- ✓ Visillos y barras para ventanas.
- ✓ Cubo de basura.
- ✓ Salero
- ✓ Escurre platos + bandeja plástica.
- ✓ Tabla madera para cortar
- ✓ 4 vasos
- ✓ 1 vaso
- ✓ 2 vasos
- ✓ 1 cazo
- ✓ 1 fuente grande
- ✓ 1 exprimidor plástico
- ✓ 1 mortero
- ✓ 1 recipiente alto.
- ✓ 1 porta cubiertos de plástico
- ✓ 1 batidora eléctrica
- ✓ 1 espumadera
- ✓ 1 garcilla de sopa
- ✓ 1 colador
- ✓ 1 tijeras



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 27 de 34

- ✓ 1 abrelatas
  - ✓ 1 descorazonador
  - ✓ Botiquín primeros auxilios
  - ✓ 6 tazas de desayuno
  - ✓ 9 plato hondos
  - ✓ 8 platos llanos
  - ✓ 9 platos de postre
  - ✓ 1 fuente de cristal
  - ✓ Dos sartenes
  - ✓ 1 pota con tapa
  - ✓ 1 olla rápida con tapa fagor
- Acabados y Carpinterías
    - ✓ Paredes: muro de cantería de piedra. Tabiques enfoscados y pintados en azul. Zona cocina azulejado.
    - ✓ Suelos de parquet de madera muy buen estado.
    - ✓ Techos de madera vigas, viguetas, entrevigado, durmientes en correcto estado.
    - ✓ Dos ventanas de madera con dos hojas abatibles y partes opacas. Dintel de madera e incrustaciones de madera en jambas.
  - Electricidad: Zona cocina →ladrón de tres enchufes con interruptor. Conjunto interruptor termo y enchufe. Enchufe termo. Conjunto dos enchufes. Enchufe lavadora. Dos conjuntos ubicados en las entradas de dos interruptores. Cuadro eléctrico con tapa. Enchufe para radiador. Enchufe detrás de nevera. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos (salvo enchufe detrás de nevera).
  - Calefacción: un radiador eléctrico ocho elementos de aluminio lacado en blanco, marca Farho. Interruptor y rueda selectora de potencia. Se ha verificado que encienden.
  - Defectos
    - Azulejos rotos por hinchamiento por humedad detrás de nevera.
    - Enchufe detrás de nevera no utilizable por humedad. Recomendable reparar o inutilizar.

## Planta primera:

### ➤ **DISTRIBUIDOR**

- Muebles y menaje
  - ✓ Tres apliques de pared con tulipas y bombillas.
  - ✓ Mesa auxiliar circular.
  - ✓ Mantel para mesa.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 28 de 34

- ✓ Extintor, próxima revisión 04/2020.
- ✓ Falta cartel de salida de planta
- Acabados y Carpinterías
  - ✓ Paredes enfoscadas y pintadas en azul.
  - ✓ Suelos de parquet de madera y zócalo. En correcto estado.
  - ✓ Techos de madera vigas, viguetas, entrevigado, durmientes en correcto estado.
  - ✓ Dos ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Barandilla metálica, cables de acero tensados y pasamanos cilíndrico metálico cromado.
- Electricidad: Conjunto dos interruptores, interruptor para baño y un enchufe.
- Calefacción: no hay.
- Defectos: no se han observado.

## ➤ BAÑO

- Sanitarios
  - ✓ **Bañera** de la marca “Roca” metálica esmaltada de 1.40 m de largo con grifería con mezclador mono mando marca “Roca” con toma para rociador, flexo – manguera metálica, rociador de plástico, soporte de pared de plástico regulable, desagüe y rebosaderos metálicos y tapón. Estado y funcionamiento correcto. Con mampara.
  - ✓ **Inodoro** de la marca “Roca” cerámico y esmaltado con tanque bajo, tapa y asiento; y cisterna de pulsador cromado con sistema de ahorro de agua “doble pulsación”. Llave de paso individual y latiguillo. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ **Lavabo** de la marca “Roca” con pie, ambos cerámicos y esmaltados, desagüe metálico. Grifo de “Roca” mezclador mono mando. Llaves y latiguillos. Tapón. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ **Llaves de paso** detrás de inodoro
- Muebles y menaje
  - ✓ Mampara para bañera de puertas correderas.
  - ✓ Espejo.
  - ✓ Fluorescente espejo.
  - ✓ Conjunto de:
    - Toallero madera



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 29 de 34

- Jabonera madera
- Repisa de madera
- Portarrollos de madera
- Perchero
  
- Acabados y Carpinterías
  - ✓ Paredes: Azulejado cuadrado blanco y azul remate cerámico hasta media altura y luego hasta techo enfoscado y pintados en blanco. En correcto estado.
  - ✓ Suelos de parquet de madera. En correcto estado.
  - ✓ Una ventana de madera con dos hojas abatibles y partes opacas. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos.
  - ✓ Techos de madera vigas, viguetas, entrevigado, durmientes en correcto estado.
  - ✓ Puerta de madera, con manilla y cerrojo metálicos (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
  
- Bote sifónico con tapa.
  
- Laves de paso de baño detrás de inodoro
  
- Electricidad: interruptor y enchufe.
  
- Calefacción: no hay.
  
- Defectos: faltan los pomos de la percha del baño.

## ➤ HABITACIÓN DOBLE 1

- Muebles y menaje
  - ✓ Dos cabeceros de cama de 90cm de madera rústicos enganchados a la pared.
  - ✓ Dos somieres de lamas de madera de cama de 90cm (6 lamas cada uno). Estado correcto.
  - ✓ Dos juegos de cuatro patas metálicas con protectores de suelo. Estado correcto.
  - ✓ Dos colchones de muelles para cama de 90 cm. Buen estado.
  - ✓ Una funda de colchones de 90 cm impermeables con cremallera y otra de tela. Buen estado.
  - ✓ Una mesita de noche madera rústica en el centro. Tres cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Aplique de pared metálico sobre cabecero (uno de dos focos) con bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Dos apliques de pared con tulipas de cristal.
  - ✓ Ropa de cama: Dos colchas para cama 90cm, dos mantas para cama 90 cm, dos almohadas para cama de 90.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 30 de 34

- ✓ Armario empotrado con atillo de dos puertas con tiradores metálicos, baldas interiores y barra para colgar. Perchas. El interior paredes y suelo son como en la habitación. Todo en correcto estado.
- Acabados y carpinterías:
  - ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en blanco. Estado correcto.
  - ✓ Suelo: Parquet y zócalo de madera de madera. En estado es correcto salvo marca de apertura arco de puerta en parquet.
  - ✓ Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
  - ✓ Puerta de madera y manilla (tres bisagras) con cerradura. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Dos ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.
- Electricidad: Interruptor a la entrada de la habitación. Enchufe a la entrada de la habitación. Dos conjuntos de dos interruptores y enchufe para cada cama. Enchufe radiador. Conjunto de un enchufe y toma de TV. Termostato. Tapas de registros. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
- Calefacción: un radiador eléctrico siete elementos de aluminio lacado en blanco, marca Farho. Interruptor y rueda selectora de potencia. Hay manchas de pintura. Se ha verificado que encienden.
- Defectos: tirador armario. Manchas de pintura en radiador.

## ➤ HABITACIÓN DOBLE 2

- Muebles y menaje
  - ✓ Dos cabeceros de cama de 90cm de madera rústicos enganchados a la pared.
  - ✓ Dos somieres de lamas de madera de cama de 90cm (6 lamas cada uno). Estado correcto.
  - ✓ Dos juegos de cuatro patas metálicas con protectores de suelo. Estado correcto.
  - ✓ Dos colchones de muelles para cama de 90 cm. Buen estado.
  - ✓ Dos fundas de colchones de 90 cm impermeables con cremallera. Buen estado.
  - ✓ Una mesita de noche madera rústica en el centro. Tres cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Aplique de pared metálico sobre cabecero (uno de dos focos) con bombillas. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Dos apliques de pared con tulipas de cristal.
  - ✓ Ropa de cama: Dos colchas para cama 90cm, dos mantas para cama 90 cm, tres



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 31 de 34

almohadas para cama de 90, 5 sábanas blancas.

- ✓ Armario empotrado con altillo de dos puertas con tiradores metálicos, baldas interiores y barra para colgar. Perchas. El interior paredes y suelo son como en la habitación. Todo en correcto estado.
- Acabados y carpinterías:
  - ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en blanco. Estado correcto.
  - ✓ Suelo: Parquet y zócalo de madera de madera. El estado es correcto.
  - ✓ Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
  - ✓ Puerta de madera y manilla (tres bisagras) con cerradura. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Dos ventanas de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos.
- Electricidad: Interruptor a la entrada de la habitación. Enchufe a la entrada de la habitación. Dos conjuntos de dos interruptores y enchufe para cada cama. Enchufe radiador. Conjunto de un enchufe y toma de TV. Termostato. Tapas de registros. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.
- Calefacción: un radiador eléctrico siete elementos de aluminio lacado en blanco, marca Farho. Interruptor y rueda selectora de potencia. Estado y funcionamiento correcto. Se ha verificado que encienden.
- Defectos: marca de apertura arco de puerta en parquet

## ➤ HABITACIÓN MATRIMONIAL

- Muebles y menaje
  - ✓ Cabecero de cama de 135cm madera rústico.
  - ✓ Somier de lamas de madera de 135cm (6 lamas). Estado correcto.
  - ✓ Juegos de cuatro patas metálicas con protectores de suelo. Estado correcto.
  - ✓ Colchón de muelles para cama de 135 cm. Buen estado.
  - ✓ Dos mesitas de noche a cada lado de la cama. Tres cajones con tiradores. Estado y funcionamiento correcto.
  - ✓ Aplique de tres focos sobre cabecero.
  - ✓ Armario empotrado sin altillo (módulo de dos puertas + módulo de una puerta amabas de madera con tiradores metálicos, hay un tirador roto), no hay balda interior y barra para colgar. Perchas. El interior paredes y suelo son como en la habitación. Todo en correcto estado.
  - ✓ Ropa de cama: Colcha para cama 135cm, manta para cama 135 cm, almohada de



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 32 de 34

135cm, bajera adaptable, protector de colchón.

- ✓ Dos cuadros.
- ✓ Cama supletoria con colchón y funda impermeable

- Acabados y carpinterías:

- ✓ Paredes: Enfoscado y pintado en blanco. Se observan marcas en la pintura de la pared.
- ✓ Suelo: Parquet y zócalo de madera de madera. El estado es correcto, no se ven arañazos grandes, pero en las zonas donde se apoyan las patas de las camas si se observa desgaste (descoloración) en el parquet.
- ✓ Techo: Vigas de madera y entrevigado revestido de lamas de madera. En correcto estado.
- ✓ Puerta de madera clara y manilla (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
- ✓ Dos Ventanas una de dos hojas batientes de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Y otra de una hoja batiente de eje vertical con cristal doble con cámara de aire. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos. Estado y funcionamiento correcto.

- Electricidad: Interruptor a la entrada de la habitación. Enchufe a la entrada de la habitación. Interruptor a la entrada del baño. Dos conjuntos de dos interruptores y enchufe a cada lado de la cama. Conjunto de enchufe y toma de TV. Punto de luz sobre cabecero y en pared enfrentada. Termostato. Tapas de registros. Estado y funcionamiento correcto de todos los mecanismos.

- Calefacción: radiador de aluminio eléctrico lacado en blanco de siete elementos. Se ha verificado que encienden.

- DESFECTOS EN HAB. MATRIMONIAL

- Falta tirador armario.

➤ **BAÑO HAB. MATRIMONIAL** (se adjuntan fotografías)

- Sanitarios

- ✓ **Bañera** de la marca “Roca” metálica esmaltada de 1.40 m de largo con grifería con mezclador mono mando marca “Roca” con toma para rociador, flexo – manguera metálica, rociador de plástico, soporte de pared de plástico regulable, desagüe y rebosaderos metálicos y tapón. Estado y funcionamiento correcto. Con mampara.
- ✓ **Inodoro** de la marca “Roca” cerámico y esmaltado con tanque bajo, tapa y asiento; y cisterna de pulsador cromado con sistema de ahorro de agua “doble pulsación”. Llave de paso individual y latiguillo. Estado y funcionamiento correcto.
- ✓ **Lavabo** de la marca “Roca” con pie, ambos cerámicos y esmaltados, desagüe



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento  Pág. 33 de 34

metálico. Grifo de “Roca” mezclador mono mando. Llaves y latiguillos. Tapón.  
Estado y funcionamiento correcto.

✓ **Llaves de paso** detrás de inodoro

- Muebles y menaje
  - ✓ Mampara para bañera de puertas correderas.
  - ✓ Espejo.
  - ✓ Fluorescente espejo.
  - ✓ Conjunto de:
    - Toallero madera
    - Jabonera madera
    - Repisa de madera
    - Portarrollos de madera
    - Perchero
- Acabados y Carpinterías
  - ✓ Paredes: Azulejado cuadrado blanco y azul remate cerámico hasta media altura y luego hasta techo enfoscado y pintados en blanco. En correcto estado.
  - ✓ Suelos de parquet de madera. En correcto estado.
  - ✓ Una ventana de madera con una hoja abatible. Marco, hojas y contraventanas de madera. Herrajes y manillas metálicos rústicos.
  - ✓ Techos de madera vigas, viguetas, entrevigado, durmientes en correcto estado.
  - ✓ Puerta de madera, con manilla y cerrojo metálicos (tres bisagras). Estado y funcionamiento correcto.
- Bote sifónico con tapa.
- Laves de paso de baño detrás de inodoro
- Electricidad: interruptor y enchufe.
- Calefacción: no hay.
- Defectos: no se han observado.

➤ Contador de agua nº Q10FZ000493 S

➤ **Contador de luz nº 57815074 - 2001.**

El inventario detallado ha sido comprobado por arrendador y arrendatario estando ambos de acuerdo con la descripción del mismo por lo que ambos firman conformes a continuación.



Dependencia <b>DINAMIZACION LOCAL</b>		
Código de Documento <b>DIL14S00B5</b>	Código de Expediente <b>DIL/2020/57</b>	Fecha y Hora <b>09/10/2020 12:34</b>
Código de Verificación Electrónica (COVE) <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>²3R13633F50704V07179A.»</b> <b>3R13 633F 5070 4V07 179A</b>		Código de Asiento
		Pág. 34 de 34

Arrendador

Arrendatario